

## Haben Sie Anregungen oder Anliegen?

### Sprechen Sie uns an:

Stadtverordneter  
**Marcel Schmitt**  
Martinstr. 32  
53177 Bonn  
Tel.: 0228-1 84 77 61

Stadtverordneter  
**Johannes Schott**  
Haager Weg 17  
53127 Bonn  
Tel.: 0228-28 98 09 17

Stadtverordneter  
**Bernhard Wimmer**  
Baumschulallee 33  
53115 Bonn  
Tel: 0228-28 94 622

Geschäftsführer  
**Ingmar Gahm**  
Rathausgasse 5-7  
53111 Bonn  
Tel.: 0228-77 54 45

## **BBB** – Ihre Stimme im Stadtrat

[www.bbb-im-rat.de](http://www.bbb-im-rat.de)

V.i.S.d.P.: **BBB**-Fraktion, Altes Rathaus, Rathausgasse 5-7, 53111 Bonn,  
Tel.: 0228-77 54 45, Fax: 0228-77 54 47, e-mail: [bbb.fraktion@bonn.de](mailto:bbb.fraktion@bonn.de)

Spenden an den Verein Bürger Bund Bonn:  
Sparkasse KölnBonn IBAN: DE07 3705 0198 0052 0004 37

# **BBB**

**Bürger Bund Bonn**  
Unabhängige Wählergemeinschaft

Fraktion im Rat der Stadt Bonn

## Die Pläne zur weiteren Verdichtung des vormaligen Miramonti-Geländes und eines Nachbargrundstücks liegen aus.



Deutschherrenstraße 58 u. 60 (Grundstück früher Haus-Nr.62), Blickrichtung Süden

## Nutzen Sie Ihre Möglichkeit zur Bürgerbeteiligung!

Öffentliche Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8215-80 sowie der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8215-81 "An der Kelter"

Bereits gebaute Doppelhäuser in der Straße „An der Kelter“ Ansicht Richtung Ost u. Nord:



## Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

Zur geplanten Bauverdichtung der Fläche der ehemaligen Villa Miramonti in Muffendorf sind im Rahmen der in 2013 durchgeführten frühzeitigen Bürgerbeteiligung zahlreiche Einwände geltend gemacht worden. Dennoch hat der Oberbürgermeister jetzt vorgeschlagen, dass neben den schon gebauten zwei Doppelhäusern in der Straße „An der Kelter“ künftig ein weiteres Doppelhaus und zwei Einzelhäuser mit jeweils zwei Vollgeschossen errichtet werden dürfen. Zudem sollen die anstelle des Miramonti-Baus an der Deutscherherrenstraße 62 entstandenen massiven Geschosswohnbauten, die bisher gegen die Festsetzungen des örtlich geltenden Bebauungsplans verstoßen, nachträglich planungsrechtlich festgeschrieben werden. Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 29. September 2015 grünes Licht für die gesetzlich vorgesehene Offenlage dieser Pläne gegeben.

Weil die *BBB*-Fraktion die dem Investor bisher schon eingeräumte Ausnutzung des vormaligen Miramonti-Grundstücks für völlig ausreichend hält und dessen Pläne als auch die beabsichtigte Baumöglichkeit im Garten der Deutscherherrenstraße 70 aus ökologischer und klimatischer Sicht für bedenklich erachtet, hat sie **gegen** den Offenlagebeschluss gestimmt. Sollten Sie - wie wir - weiterhin Bedenken gegen die von der Stadt beabsichtigten Planänderungen zugunsten der Grundstückseigner haben, können Sie diese noch bis Ende November 2015 schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt einreichen. Ihre Stellungnahme können Sie auch per E-Mail vorbringen an die Netzanschrift: [Amt62.Anregungen@bonn.de](mailto:Amt62.Anregungen@bonn.de)

Die von Oberbürgermeister Sridharan und den Rathausparteien getragenen Investorenpläne zur weiteren Bauverdichtung des Miramonti-Areals bzw. der Straße An der Kelter liegen bis zum 30. November 2015

**Mo.-Fr.: 8.00 – 13.00 Uhr (Mo./Do. zusätzlich bis 18.00 Uhr)**  
**Kataster- und Vermessungsamt, Stadthaus,**  
**Berliner Platz 2, 53111 Bonn**  
**Aufzug 2, Etage 7C**

zur Einsichtnahme aus.

Ihr  
**Bürger Bund Bonn**  
Fraktion im Rat der Stadt Bonn

**Der Bürgerwille ist und bleibt Richtschnur für unsere Arbeit im Stadtrat, nicht das Interesse von Investoren.**